



2 november 2017
16.00 – 18.00 uur

Locatie

Citadel Business Center
Walstraat 17, Rijssen

Organisatie

Ad Struik | De BouwKlup

Moderator

Arjan te Lintelo | Accent op
ontwikkeling

Fotografie

Erik van der Leij | Elan Fotografie
en Video

Verslag

Margreet Koster | Text & Event
Ad Struik | De BouwKlup

Actualiteitencollege Partners in Vastgoed.
Resultaatgericht samenwerken in onderhoud
en beheer.

Corporatie Domijn in Enschede gooide in 2011 het roer om voor het uitvoeren van al het onderhoud. Inspanningsverplichtingen maakten plaats voor resultaatafspraken. De eerste klap werd gemaakt met het onderhoud van de CV-ketels bij 15.500 huurwoningen. Met Geas Energiewacht werd een contract afgesloten voor achttien jaar. Aan de eenheidsprijs per CV-ketel werden resultaatafspraken gekoppeld voor de verwarming bij de huurders. Dit leverde een directe besparing op voor van € 250.000,- en een uiterst waardevolle samenwerking tussen beide bedrijven.

Deze aanpak werd ook doorgezet naar de schoonmaakkosten, het schilderwerk en onderhoud aan gevels en kozijnen. Hiervoor sloten vijf bedrijven een samenwerkingsverband met één bedrijfsbureau, één aanspreekpunt, één logo en één wekwijze. Per saldo betekent dit hogere kwaliteit, actief meedenken, slimmer organiseren, op nieuwe manieren kijken naar onderhoud, lagere kosten en hogere klanttevredenheid.

Waarom doen Domijn en Geas dit? Wat is het en hoe gaat het? Wat zijn de voorwaarden en belemmeringen? Wat levert het op en wat kost het? En waar gaat het in de toekomst naar toe?

Programma

Tijd	Onderwerp
15.45 uur	Inloop met koffie en thee
16.00 uur	Welkom door Arjan te Lintelo en Ad Struik
16.05 uur	Resultaatgericht samenwerken in onderhoud en beheer Presentatie door: - Dennis Strikker – Manager Vastgoed Domijn - Rob Geerdink – Commercieel directeur Geas Energiewacht
16.20 uur	In gesprek Met elkaar in gesprek over uitgangspunten en voorwaarden, toepassingen en ervaringen, resultaten en leerpunten, instrumenten voor integraal overzicht en grip op beheer en onderhoud, ontwikkelingen en mogelijkheden dit breder en voor andere zaken toe te passen. Met als extra gasten: - Wiebe Rozeveld – B&O specialist DWA - Gerard Baan – Gebouwenbeheerder gemeente Rijssen – Holten - Peter Derks – Commercieel manager en co-owner XPERT in Control - André Guis – Technisch directeur PHB Deventer
17.30 uur	Afsluiting met een hapje en drankje

Aanmelden

Aanmelden kan tot uiterlijk 27 oktober bij Ad Struik, mail naar ad@debouwklup.nl.
Voor meer informatie, ideeën, opmerkingen of overleg, mail of bel ons via 06 – 107 834 73.

